

Obsah:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o žadateli	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	4
A.3.1 Rozsah řešeného území	4
A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území	4
A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3.4 Údaje o odtokových poměrech	5
A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	5
A.4 Údaje o stavbě	5
A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
A.4.2 Účel užívání stavby	6
A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba	5
A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.8 Navrhované kapacity staveb	6
A.4.9 Základní bilance stavby	6
A.4.10 Základní předpoklad výstavby	7
A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení... Chyba! Záložka nie je definovaná.	
A.6 Zábory území	7



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:
část stavby:

Doplnění vodovodní sítě Český Brod
Část „A“: Český Brod, ul.Rokycanova a Na Cihelně
– optimalizace rozvodu vody

b) místo stavby:

kraj:
okres:
místo:
katastrální území:

Středočeský
Kolín
Český Brod (533271)
Český Brod (622737)

c) předmět dokumentace:

Dostavba vodovodní sítě

A.1.2 Údaje o žadateli

a) zadavatel:

Město Český Brod
náměstí Husovo č.p.70
282 01 Český Brod
IČO:00235334, DIČ: CZ00235334

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) hlavní projektant:

VALBEK spol. s r.o.
středisko Ústí nad Labem
Děčínská 717/21
400 03 Ústí nad Labem
tel. 475 531 077, 475 534 112
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230

b) projektant:

VALBEK spol. s r.o.
středisko Bratislava
Kutuzovova 11
831 03 Bratislava

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.1 Vydaná rozhodnutí nebo opatření

Tato dokumentace je zpracována na základě předchozí dokumentace ve stupni DSP, pro kterou bylo vydáno stavební povolení S-MUCB23821/2016/ŽP/IS, Čj.MUCB 26945/2016.



A.2.2 Předchozí stupeň projektové dokumentace

Tato dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace s názvem: “Doplnění vodovodní sítě Český Brod, Část „A“: Český Brod, ul.Rokycanova a Na Cihelně - optimalizace rozvodu vody“ ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) ze roku 10/2016 vypracovanou firmou VALBEK spol. s r.o.

A.2.3 Další podklady

- Geodetické zaměření stávajícího stavu
- Mapové podklady
- Zákresy stávajících podzemních i nadzemních zařízení
- Vlastní rekognoskace území provedená se zástupci investora
- Generel vodovodů a kanalizace města Český Brod
- Dokumentace pro územní rozhodnutí
č. rozhodnutí: MUCB7715/2016
- Dokumentace pro stavební povolení
č. rozhodnutí: MUCB 26945/2016

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Stavba je umístěna přímo v intravilánu města Český Brod (533271) v ulicích: Rokycanova, Na Cihelně a Roháčova.

Na ulici Rokycanova a Na Cihelně se řeší nové vodovodní přípojky pro bytové domy.

Dále se řeší přepojení stávajících vodovodních řadů B1 a B17 v Roháčově ulici.

Vybudování nových vodovodních přípojek umožní zrušit vodovodní řad B1-1, který je v nevyhovujícím technickém stavu. Taktéž se vyřadí z provozu starý vodovodní řad v ulici Na Cihelně, který je v souběhu s řadem B17.

Realizace nových přípojek a přepojení řadů B1 a B17 zlepší kvalitu vody v potrubí pro obyvatele bytových domů. Rozsah navrženého díla s pracovním názvem Větev „A“ a vodovodní přípojky VP1 až VP8 je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace.

V intravilánu města je stavba umístěna na veřejných komunikacích a přilehlých zelených plochách.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavbou se nemění využití a zastavěnost území. Jedná se o městskou část se zástavbou rodinných domů, bytových domů, objektů občanské vybavenosti a sportovních areálů.

Městský vodovod je v celém rozsahu podzemní – povrchové jsou pouze poklopy uzávěrů a hydrantů. Stávající vodovodní síť je z materiálu LT anebo PVC a je ve správě 1.SČV a.s., kontaktní místo Český Brod.

Byl proveden průzkum podzemního zařízení, jehož výsledkem jsou orientační zákresy v situacích. Digitální podklady jsou uloženy u zpracovatele projektové dokumentace, zákresy jsou zaneseny do situací.



Projektant upozorňuje na nutnost vytýčení skutečného průběhu podzemního zařízení v terénu jednotlivými správci ještě před zahájením výkopových prací. V místech křížení je nutno ověřit výškovou polohu a umístění podzemního zařízení např. ručně kopanými sondami. Výkopové práce v místě střetu s podzemním zařízením budou prováděny ručně.

A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba nemá charakter kulturní památky, ani se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo zvláště chráněném území. Parcela 228/66 je evidována v zemědělském půdním fondu.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Stávající nemovitosti jsou napojeny na kanalizační síť, kterou navrhovaný vodovod křížuje. Odvodnění veřejných ploch je provedeno do stávající jednotné kanalizace.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Město Český Brod má schválen „Generel vodovodů a kanalizace města Český Brod“ a územní plán. Stavba je v souladu s výše zmíněnými dokumenty.

Dalším podkladem byla zadávací dokumentace města Český Brod (VZMR) včetně grafický přílohy každé zájmové lokality a předchozí stupeň projektové dokumentace ve stupni DSP.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba byla projednávána s dotčenými orgány státní správy i samosprávy. Všechny zásadní připomínky k projektovému řešení byly splněny.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Seznam dotčených pozemků a staveb je umístěn v příloze této zprávy.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.



A.4.2 Účel užívání stavby

Jedná se o přepojení vodovodní sítě v ulici Roháčova a zřízení nových vodovodních přípojek pro obyvatele bytových domů na ulici Rokycanova a Na Cihelně.

Dotčený vodovod bude sloužit i pro požární účely.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou, plánovaná životnost vyšší, než 30 let.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá charakter kulturní památky ani nepodléhá zvláštnímu režimu ochrany.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů. Navržená stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací a nemá žádné vazby na okolní stávající objekty.

V dalším stupni projektové dokumentace se dořeší další přílohy pro rozvod vody v bytových domech.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.

A.4.8 Navrhované kapacity staveb

Jedná se o rozšíření vodovodní sítě.

Rozsah stavby:

-vodovodní řady (zokruhování řadu B1 a B17)	12,5	dostavba
-vodovodní přípojky:	8 ks	nový rozvod

Vodovodní přípojky jsou vedeny v zemi až dovnitř objektů bytových domů z potrubí HDPE D63 PE 100 SDR 17 o celkové délce 166,13 m.

Uvnitř bytových domů jsou rozvody z ocelového potrubí závitového pozinkovaného DN 50 o celkové délce 80 m.

A.4.9 Základní bilance stavby

Stavba při svém provozu nemá nároky na energie.

Nové vodohospodářské objekty

Stavba řeší zokruhování vodovodní sítě a nové přípojky k bytovým domům.



Bilance spotřeby vody se nemění, protože se nemění počet obyvatel, který budou napojeni na vodovod.

A.4.10 Základní předpoklad výstavby

Realizace proběhne dodavatelsky v jedné etapě – dle požadavku a rozhodnutí zadavatele. Předpokládaný začátek výstavby je v roce 2016/2017, doba realizace cca 3 měsíců.

Termín realizace může být upraven investorem akce.

A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba není členěna do stavebních objektů.

A.6 Zábory území

Výstavbou budou dotčeny pozemky v katastrálním území města Český Brod. Rozsah dotčených stávajících pozemků je zřejmý z výkresů C3 – Zákres do katastrální mapy a z připojené přílohy A.6. Zábory jsou pouze dočasné s délkou trvání do 1 roku.

V Bratislave, 08/2016

Ing. Ol'ga Vajsová

Příloha A.6: Seznam LV s vlastníky a parcelami dotčenými zábořem dočasným do 1 roku

Akce KÚ Doplnění vodovodní sítě Český Brod
Český Brod (622737)

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	ZPF	Výměra KN [m²]	Stavební objekt	Dočasný zábor
228/26	10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	2 083	Část "A"	48,50
228/61	10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	6 000	Část "A"	568,66
228/65	10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	jiná plocha	ostatní plocha	-	1 831	Část "A"	801,25
228/66	10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	-	trvalý travní porost	ANO	118	Část "A"	46,40
228/70	10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	8 927	Část "A"	703,33
1949	3208	Bohata Petr, Rokycanova 1316, 28201 Český Brod-podíl:7169/56730	stavba na pozemku č.p.1316	zastavěná plocha a nádvoří	-	193	Část "A"	193,00
		SJM Malínský Jiří a Malínská Zuzana, Rokycanova 1316, 28201 Český Brod-podíl:6863/56730						
		Smrčenská Alexandra, Rokycanova 1316, 28201 Český Brod-podíl:7169/113460						
		Smrčenský Miroslav, Rokycanova 1316, 28201 Český Brod-podíl:7169/113460						
		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín-podíl:21191/56730						
		Tůma Pavel, Rokycanova 1316, 28201 Český Brod-podíl:7169/113460						
		Tůmová Miloslava, Rokycanova 1316, 28201 Český Brod-podíl:7169/113460						
		SJM Weiss Miroslav a Weissová Eva, Rokycanova 1316, 28201 Český Brod-podíl:7169/56730						
1948	3245	Hykš Martin, Rokycanova 1315, 28201 Český Brod -podíl:7169/56730	stavba na pozemku č.p.1315	zastavěná plocha a nádvoří	-	192	Část "A"	40,00
		SJM Maťovčík Rudolf a Maťovčíková Lenka, V Chobotě 1319, 28201 Český Brod-podíl:6863/56730						
		SJM Slavík Radek a Slavíková Marcela, č. p. 292, 28915 Kounice-podíl:7169/56730						
		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín-podíl:10751/28365						
		Vašinová Pavla, č. p. 77, 28201 Přišimasy-podíl:1143/9455						
		Zedníková Magda, Rokycanova 1315, 28201 Český Brod-podíl:7169/56730						

1576	1893	Ambrosová Eva, Rokycanova 1289, 28201 Český Brod -podíl:7290/57214	stavba na pozemku č.p.1289	zastavěná plocha a nádvoří	-	187	Část "A"	110,00
		Březinová Barbora, Bylany 94, 28201 Chrástany-podíl:7290/57214						
		SJM Pehal Jakub a Pehalová Naděžda, Rokycanova 1289, 28201 Český Brod-podíl:7001/57214						
		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín-podíl:28475/57214						
		Šindela Jan, Rokycanova 1289, 28201 Český Brod-podíl:7158/57214						
1577	3292	SJM Chvalovský Jaroslav a Chvalovská Jana -podíl:7158/57455 Chvalovský Jaroslav, Rokycanova 1290, 28201 Český Brod Chvalovská Jana, Palackého 581, 28201 Český Brod	stavba na pozemku č.p.1290	zastavěná plocha a nádvoří	-	187	Část "A"	45,00
		Černá Šárka, Rokycanova 1290, 28201 Český Brod-podíl:1458/11491						
		Dvořáková Monika, Rokycanova 1290, 28201 Český Brod-podíl:7399/57455						
		SJM Král Pavel a Králová Irena, Rokycanova 1290, 28201 Český Brod -podíl:7158/57455						
		SJM Lukášek Marek a Lukášková Jitka, Za Nemocnicí 1159, 28201 Český Brod-podíl:7001/57455						
		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín -podíl:14291/57455						
SJM Vávra Jaroslav a Vávrová Ludmila, Rokycanova 1290, 28201 Český Brod-podíl:7158/57455								
1578	3418	Dušková Šárka Mgr., Na Parcelách 241, Liblice, 28201 Český Brod -podíl: 3579/28607	stavba na pozemku č.p.1291	zastavěná plocha a nádvoří	-	186	Část "A"	110,00
		Kudláčková Jarmila, Suvorovova 394, 28201 Český Brod -podíl: 3645/28607						
		Macek Jaroslav Ing., Tuchorazská 1366, 28201 Český Brod-podíl:7001/57214						
		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín -podíl:14382/28607						
		Tučková Markéta, Rokycanova 1291, 28201 Český Brod-podíl:7001/57214						
1579	3168	Juričková Markéta, Rokycanova 1292, 28201 Český Brod -podíl: 6935/57214	stavba na pozemku č.p.1292	zastavěná plocha a nádvoří	-	187	Část "A"	45,00
		SJM Krejčí Jiří a Krejčí Pavlína, Rokycanova 1292, 28201 Český Brod-podíl: 3612/28607						
		Němec Josef, Rokycanova 1292, 28201 Český Brod-podíl: 3612/28607						
		Raitrová Hana, Rokycanova 1292, 28201 Český Brod-podíl:6935/57214						
		Rypl Lukáš, Rokycanova 1292, 28201 Český Brod -podíl:3612/28607						

		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín-podíl:10836/28607							
1946	3893	SJM Bek Jaroslav a Beková Jitka, Rokycanova 1317, 28201 Český Brod-podíl:7164/56725	stavba na pozemku č.p.1317	zastavěná plocha a nádvoří	-	193	Část "A"	110,00	
		SJM Bolen Václav a Bolenová Marie, Rokycanova 1317, 28201 Český Brod-podíl:6863/56725							
		SJM Hladík Petr a Hladíková Hana, Rokycanova 1317, 28201 Český Brod-podíl:7169/56725							
		Mellanová Alena, Slavětínská 640, Klánovice, 19014 Praha 9-podíl:6858/56725							
		SJM Rybár Rudolf a Rybárová Růžena, Rokycanova 1317, 28201 Český Brod-podíl:7169/56725							
		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín-podíl:14338/56725							
		SJM Šmejkalová Hana a Šmejkal Jaroslav, Rokycanova 1317, 28201 Český Brod-podíl:7164/56725							
1947	3893	SJM Kaifer Bohuš Mgr. a Kaiferová Petra Mgr., Na Bělidle 1440, 28201 Český Brod-podíl:7169/56730	stavba na pozemku č.p.1318	zastavěná plocha a nádvoří	-	202	Část "A"	45,00	
		Kovář Tomáš, Rokycanova 1318, 28201 Český Brod-podíl:1194/9455							
		SJM Lodinský Martin a Lodinská Jana, Rokycanova 1318, 28201 Český Brod-podíl:6863/56730							
		Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 28002 Kolín-podíl:7169/18910							
		Šedina Martin, Rokycanova 1318, 28201 Český Brod-podíl:1143/9455							
		SJM Šperlich Pavel a Šperlichová Alena, Rokycanova 1318, 28201 Český Brod-podíl:7169/56730							